

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Bostäder - Flerbostadshus
	Bostäder - Radhus, parhus eller kedjehus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
	Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 44.5 meter över angivet nollplan.
h_2	Högsta nockhöjd är 47.5 meter över angivet nollplan.
h_3	Högsta nockhöjd är 4.5 meter.
h_4	Högsta totalhöjd är 34.5 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Maximalt 50 % av marken inom egenskapsområdet får användas för parkering.
n_2	Marken får inte användas för parkering.
n_3	Maximalt 80 % av marken inom egenskapsområdet får hårdgöras och användas för parkering

Takvinkel

o_1	Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 45 grader. Gäller inte takkupor och frontespiser.
-------	--

Utformning

f_1	Huvudentré ska vara genomgående
f_2	Suterrängvåning ska utformas tydligt avläsbar från resten av byggnaden sett från söder.
f_3	Byggnadsvolym ska utformas med en förskjutning om minst 0,9 meter i fasad mot Gamla Södertäljevägen och innergård.
f_4	Takkupor och/eller frontespiser är tillåtet till en omfattning av högst 35 % av volymens längd.
f_5	För bostäder mot Gamla Södertäljevägen som överstiger 35 kvadratmeter ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.
f_6	Takkupor och/eller frontespiser är tillåtet till en omfattning av högst 50 % av volymens längd.

Utförande

b_1	Lägsta färdig golvnivå är 31.6 meter över angivet nollplan.
-------	---

Utnyttjandegrad

e_1	Komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 45 kvadratmeter.
-------	--

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 4000 kvadratmeter.

Utformning

Balkong får kraga ut över kors- och prickmark.

Balkong får uppföras och kraga ut högst 1,8 meter från fasad. Balkonger får inte glasas in.

Fasader ska utföras i trä.

Fasader ska utföras med en vertikal variation som ska utföras tydligt avläsbar genom varierad mönsterverkan.

Utförande

Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnader förrän sanering av markföroreningar har genomförts och godkänts.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen får laga kraft.

Grundkarta

Godsägaren 1 och 2

inom kommundelen Segeltorp
i Huddinge kommun

upprättad 2025-09-10
av MBF/Lantmäteriavdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

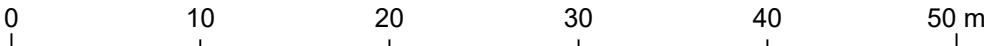
Beteckningar

	Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
	Fastighetsgräns
	Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
	Gällande egenskapsgräns
	Gällande rättighetsgräns
	Avvägd höjd
	Fastställd höjd
	Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
	Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

Höjdkurva

	Slänt
	Staket, bullerplank
	Häck
	Stödmur, mur
	Dike
	Väg

Skala 1:400 (originalformat A1)



Plankarta med bestämmelser
Samråd
Standardförfarande

Detaljplan för Godsägaren 2 och 3

inom kommundel Segeltorp

PBL 2010:900 i dess lydelse 2 januari 2015
Huddinge kommun

Upprättad i 2025-11-14
Kommunstyrelsens förvaltning

Jenny Söderlund
Plankonsult

Nicklas Lord
Planchef

Till planen hör:
☐ Planprogram
☒ Planbeskrivning
☒ Genomförandebeskrivning
☐ Miljöbeskrivning
☐ Illustration
☐ Övrigt

Beslutsdatum
Instans

Laga kraft

KS-2024/477

0126K-